



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee

28.02.2024 nr 7-1.3/979

## **Jõhvi valla Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu detailplaneeringu KSH algatamise eelhinnangu esitamine seisukoha saamiseks**

Jõhvi Vallavalitsus on huvitatud Jõhvi valla Jõhvi linna Sompa tänav 38a kinnistule (registriosa nr 17366350) detailplaneeringu algatamisest. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritaval alal ehitusõiguse määramine jäätmejaama hoone(te) ning jäätmejaama teenindamiseks vajalike rajatiste (kõvakattega plats, nõrgveesüsteem, kompostimisplats jms rajatis) püstitamiseks. Parkimiskorralduse, juurdepääsude ja tehnovõrkude lahenduse koostamine ning vajalike piirangute ja servituutide vajaduse määramine(lisa 3).

Planeeritav maa-ala hõlmab järgmisi kinnistuid: Sompa tn 38a (katastritunnus 25101:001:0593) kinnistu, mille sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa, suurusega 5468 m<sup>2</sup>; osaliselt Sompa tänav T9 (katastritunnus 25301:001:0125) kinnistu, mille sihtotstarve on 100% transpordimaa (kogupindala 3088 m<sup>2</sup>); Sompa tänav T9 kinnistut osas, mis on vajalik jäätmejaama juurdepääsude planeerimiseks; osaliselt Sompa tänav J1 (katastritunnus 25101:001:0593) kinnistut, mille sihtotstarve on 100% transpordimaa (kogupindala 25175 m<sup>2</sup>); Sompa tänav J7 kinnistut osas, mis on vajalik jäätmejaama juurdepääsude planeerimiseks(lisa 1).

Detailplaneeringuala asukoht on Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompa tn 38a. Planeeritaval alal kehtib Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127 kehtestatud valla üldplaneering, mille kohaselt detailplaneeringu ala on reserveeritud virgestusmaaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Jõhvi valla üldplaneeringut nii, et maaüksuse aadressiga Sompa tn 38a juhtotstarve puhke ja virgestusmaa (P) muudetakse jäätmekäitlusmaaks (OJ). Planeeritava ala pindala: piirneb Sompa tn 38a kinnistuga 5468 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang(lisa2)

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on Jõhvi linna Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH mitteamatamise otsuse eelnõu koos lisadega edastatud 28.02.2024 kirjaga nr 7-1.3/979 Keskkonnaametile, Terviseametile, Päästeametile ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile seisukoha kujundamiseks.

Lisa 1 detailplaneeringu asukoha skeem  
Lisa 2 detailplaneeringu KSH algatamise eelhinnang  
Lisa 3 detailplaneeringu plaan

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos  
planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee